

Užší soutěž o návrh

podle ustanovení Hlavy IV., § 143, § 146 a souvisejících zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (dále rovněž jen „Zákon“) směřující k získání návrhu s názvem

„Návrh stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystřec“

V souladu s ustanovením § 143 odstavec (2) Zákona zadavatel tímto oznamuje svůj úmysl zadat veřejnou zakázku na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 Zákona.

VÝZVA K PŘEDLOŽENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU - 2. KOLO UŽŠÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

zpracované podle ustanovení § 144 a souvisejících Zákona

Soutěž o návrh je vyhlášena jako anonymní, z hlediska záměru projektová a ve vztahu k soutěžním návrhům jednofázová.

Komunikace mezi zadavatelem a dodavatelem v této užší soutěži o návrh probíhá elektronicky podle ustanovení § 144 odstavec (4) a § 107 Zákona.

Soutěžní návrhy předkládají předkladatelé soutěžních návrhů v souladu s čl. 3 této VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU- 2. KOLO UŽŠÍ SOUTĚŽE O NÁVRH.

Kompletní výčet částí tvořící úplné soutěžní podmínky (dále jen „SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY“) jsou uvedeny v článku 2. Soutěžních podmínek – 1.kolo užší soutěže o návrh.

Ostatní komunikace mezi dodavatelem a zadavatelem probíhá výhradně elektronicky prostřednictvím elektronického nástroje uvedeného v čl. 1 těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK (dále rovněž jen „ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ“), datové schránky nebo e-mailu opatřeného elektronickým podpisem.

SOUTĚŽNÍ PODMÍNKY předložil zadavatel České komoře autorizovaných inženýrů a techniků k posouzení ve smyslu ustanovení § 23 odst. 6 písm. s) zákona č. 360/1992 Sb. a získané připomínky do SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK zpracoval.

OBSAH VÝZVY K PŘEDLOŽENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU - 2. KOLO UŽŠÍ SOUTĚŽE O NÁVRH

Preambule

1. Údaje o zadavateli soutěže o návrh
2. Složení členů poroty pro hodnocení soutěžních návrhů
3. Údaje ke způsobu označení soutěžních návrhů a jejich příloh pro zajištění anonymity
4. Údaje pro podání soutěžního návrhu:
5. Výše odměny, která je zadavatelem poskytována
6. Podmínky nakládání s právy k duševnímu vlastnictví
7. Předpokládaná výše investičních nákladů
8. Způsobu uveřejnění soutěžních návrhů
9. Údaje o předkladateli soutěžního návrhu
10. Charakteristika soutěžního návrhu
11. Prohlídka místa budoucí realizace stavby
12. Způsob hodnocení soutěžních návrhů porotou a kritéria pro hodnocení soutěžních návrhů
13. Jiné požadavky zadavatele pro zpracování soutěžního návrhu
14. Vyloučení návrhů
15. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace
16. Ukončení soutěže o návrh
17. Ostatní
18. Veřejná zakázka navazující na soutěž o návrh

Preamble

Údaje o vyhlášení soutěže o návrh:

Datum odeslání výzvy k předložení soutěžního návrhu: **doplní ikis před zahájením druhého kola**
Datum zahájení: **doplní ikis před zahájením druhého kola**
Datum uveřejnění oznámení soutěže o návrh ve VVZ: **doplní ikis před zahájením druhého kola**
Odkaz na link uveřejněného oznámení soutěže o návrh ve VVZ: **doplní ikis před zahájením druhého kola**

Zveřejnění dokumentů v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI zadavatele:

Uveřejnění v ELEKTRONICKÉM NÁSTROJI zadavatele od: **doplní ikis před zahájením druhého kola**

Adresa ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE a PROFILU ZADAVATELE

ve kterém bude dle § 28 odstavce (1) písmeno i) a j) Zákona, probíhat povinná elektronická komunikace dle Zákona, na němž budou uveřejňovány informace a dokumenty k této soutěži o návrh:

<https://ezak.brno.cz>

Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby ke komunikaci se zadavatelem (žádosti o vysvětlení zadávací dokumentace, námítky, vysvětlení nejasností apod.) přednostně užíli ELEKTRONICKÝ NÁSTROJ.

Minimální technické podmínky pro práci s ELEKTRONICKÝM NÁSTROJEM jsou veřejně dostupné na adrese ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE nebo na telefonické podpoře uvedené tamtéž.

1. Údaje o zadavateli soutěže o návrh:

Zadavatel ve smyslu Zákona: **podle ustanovení § 4 odstavec (1) písmeno d) Zákona**
Právní forma: **801 – obec**
Název zadavatele: **Statutární město Brno**
Sídlo zadavatele: **Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno**
IČO: **44992785**
DIČ: **CZ44992785**
Osoba oprávněná jednat: **JUDr. Iva Marešová, vedoucí Bytového odboru MMB**
Ing. Jan Sponar, vedoucí oddělení bytové výstavby a správy fondů Bytového odboru MMB
Kontaktní osoba: **Ing. arch. Kamila Čermáková, projektový manažer Bytového odboru MMB**

Zastoupení zadavatele v soutěži o návrh:

Zadavatele zastupuje v této soutěži o návrh v souladu s ustanovením § 43 Zákona osoba zastupující zadavatele (dále v textu jen „Zástupce“).

Název: **ikis s.r.o.**
Sídlo: **Kaštanová 496/123a, 620 00 Brno**
IČO: **63485290**
DIČ: **CZ63485290**

2. Složení členů poroty pro hodnocení soutěžních návrhů:

Podle § 144 odstavec (3) písmeno a) a § 148 odstavec (1) Zákona zadavatel sděluje údaje podle § 144 odstavec (3) písmeno a) a § 148 odstavec (1) Zákona – o složení členů poroty pro hodnocení soutěžních návrhů:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 148 odstavce (1) a (2) Zákona sestavil porotu pro hodnocení soutěžních návrhů z fyzických osob takto:

1. člen soutěžní poroty	Doc. Ing. Libor Matějka, Ph.D., MBA	osoby nezávislé ve vztahu k zadavateli dle § 148 odstavec (1) Zákona
2. člen soutěžní poroty	prof. Ing. Jiří Hirš CSc.	
3. člen soutěžní poroty	Ing. Petr Aigel, Ph.D.	
4. člen soutěžní poroty	doc. Ing. arch. Gabriel Kopáček, Dr.	
5. člen soutěžní poroty	doc. Boris Hála, Ing. arch., Ph.D.	
6. člen soutěžní poroty	JUDr. Tomáš Kratochvíl, starosta MČ Brno-Bystrc	osoby závislé
7. člen soutěžní poroty	JUDr. Jiří Oliva, člen Rady města Brna	

náhradník člena soutěžní poroty	doc. Ing. Pavel Schmid Ph.D	osoby nezávislé ve vztahu k zadavateli dle § 148 odstavec (1) Zákona
náhradník člena soutěžní poroty	Ing. David Bečkovský Ph.D.	
náhradník člena soutěžní poroty	Veronika Antonínová, místostarostka MČ Brno-Bystrc	osoby závislé
náhradník člena soutěžní poroty	Mgr. Pavel Sázevský, MBA, člen Zastupitelstva města Brna	

3. Údaje ke způsobu označení soutěžních návrhů a jejich příloh pro zajištění anonymity:

Podle § 144 odstavec (3) písmeno b) a § 148 odstavec (4) Zákona zadavatel dále stanovuje závazné podmínky ke způsobu označení a předložení soutěžních návrhů a jejich příloh pro zajištění anonymity.

3.1. Zadavatel požaduje předložení části soutěžního návrhu (grafické části) v tištěné podobě takto:

- Dva panely formátu 700 x 1000 mm z lehkého materiálu pro výstavní účely obsahující grafické vyjádření návrhu.

Tato část soutěžního návrhu bude podána anonymně tzn. nebude obsahovat žádné identifikační údaje o předkladateli soutěžního návrhu, žádné doklady předkladatele soutěžního návrhu ani žádné jiné údaje, které by jakýmkoliv způsobem mohly vést k identifikaci předkladatele soutěžního návrhu.

Tuto část soutěžního návrhu doručí předkladatel zadavateli do skončení lhůty pro podání soutěžního návrhu (viz odstavec 4.1.4. této Výzvy) na adresu: Magistrát města Brna, Bytový odbor, Malinovského náměstí 3, Brno 601 67.

3.2. Ostatní části soutěžního návrhu uvedené v odstavci 3.3. tohoto článku budou při respektování § 211 Zákona podány předkladatelem **prostřednictvím ELEKTRONICKÉHO NÁSTROJE** zadavatele v datové podobě.

3.3. Požadované řazení

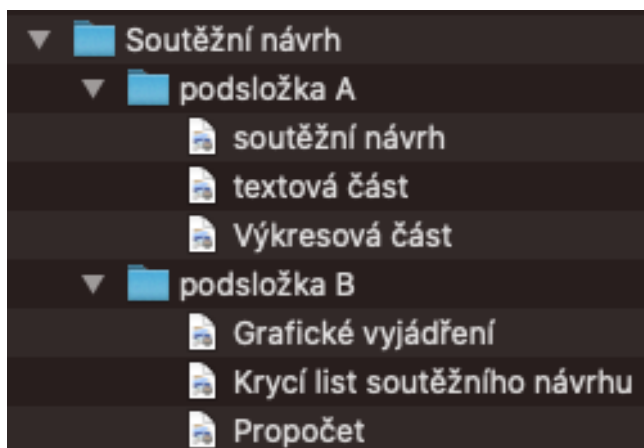
Předkladatel předloží svůj soutěžní návrh jako složku, která bude obsahovat dále uvedené podsložky

PODSLOŽKA A – Anonymní část

- Vlastní soutěžní návrh, zpracovaný podle těchto soutěžních podmínek
- Textová část soutěžního návrhu,
- Výkresová část soutěžního návrhu,

PODSLOŽKA B – Neanonymní část

- vyplněná **tabulka s názvem „Krycí list soutěžního návrhu“**,
- grafické vyjádření návrhu (viz 3.1.) pro vzájemné spárování
- Propočet – předpokládanou celkovou výši investičních nákladů na realizaci stavby – minimálně v členění bývalých hlav I. až XI. souhrnného rozpočtu



3.4. Doporučený výstup výkresové, grafické a textové části

- a) grafická část ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi pro publikování soutěžního návrhu na webu;
- b) textová část ve formátu *.pdf v rozlišení 300 dpi;
- c) tabulka/y ve formátu *.xls nebo *.xlsx.

3.5. Nesplnění závazné podmínky ke způsobu označení a předložení soutěžních návrhů vede vyloučení předkladatele ze soutěže.

4. Údaje pro podání soutěžního návrhu:

4.1. Údaje pro podání soutěžního návrhu

- 4.1.1. Každý předkladatel soutěžního návrhu může podat pouze jeden soutěžní návrh (není připuštěna možnost předkládat varianty soutěžního návrhu). Společný soutěžní návrh může podat více předkladatelů soutěžního návrhu společně.
- 4.1.2. Pokud předkladatel soutěžního návrhu podá více soutěžních návrhů samostatně nebo společně s dalšími předkladateli soutěžních návrhů, vyloučí zadavatel všechny předkladatele soutěžních návrhů, kteří takovéto soutěžní návrhy podali.
- 4.1.3. Zadavatel v souladu s ustanovením § 147 Zákona sděluje dodavatelům, že tato soutěž o návrh je jednofázová.
- 4.1.4. **Lhůta pro podání soutěžního návrhu**

Lhůtu pro podání soutěžního návrhu stanovuje zadavatel podle § 146 odstavec (2) Zákona. **(50 kalendářních dnů)** Podle § 145 odstavec (2) Zákona počíná běžet dnem odeslání této Výzvy.

Lhůta pro podání soutěžních návrhů končí

doplní ikis před odesláním této výzvy ve XX^{00:00} hodin.

Všechny soutěžní návrhy musí být doručeny zadavateli do skončení lhůty pro podání soutěžního návrhu.

5. Výše odměny, která je zadavatelem poskytována:

Podle § 144 odstavec (3) písmeno c) Zákona zadavatel stanovuje údaje o výši odměny, která je zadavatelem poskytována takto:

- 5.1.** Zadavatel pěti předkladatelům soutěže o návrh, kteří budou po snížení počtu účastníků soutěže o návrh na základě stanoviska poroty vyzváni k podání návrhu podle SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK a kteří v řádné lhůtě stanovené zadavatelem dále v těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNKÁCH podají své soutěžní návrhy poskytne v souladu s § 144 odstavec (3) písmeno c) Zákona odměnu za zpracování soutěžního návrhu ve výši **75 000,- Kč**. Tato odměna bude zadavatelem převedena těmto předkladatelům bankovním převodem na účet, který uvedou ve SLOŽCE „B“ soutěžního návrhu do 50ti kalendářních dnů po ukončení soutěže o návrh.

Ve zvláštním případě může porota rozhodnout o neudělení cen v plné výši. Rozhodnutí o jiném rozdělení cen musí porota podrobně zdůvodnit do protokolu.

- 5.2.** Náležitosti zdanění cen ze soutěže o návrh

Ceny udělené v soutěži fyzickým osobám přesahující částku 10 000,- Kč budou podle § 36 odst. 2 písm. l) zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, sníženy o daň z příjmu ve výši 15 %, která bude zadavatelem podle § 38d odst. 1 zákona č. 586/1992 Sb., o dani z příjmů, ve znění pozdějších předpisů, odvedena správci daně.

Ceny udělené v soutěži právnickým osobám budou podle § 36 odst. 2 písm. b) zákona č. 586/1992

Sb., o dani z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, vyplaceny v plné výši a zdaněny právnickou osobou samou v rámci řádného daňového přiznání.

6. Podmínky nakládání s právy k duševnímu vlastnictví:

Zadavatel v souladu s ustanovením § 144 odstavce (3) písmeno d) Zákona stanovuje podmínky nakládání s právy k duševnímu vlastnictví v této soutěži o návrh takto:

- 6.1.** Ochrana autorských práv se řídí zákonem č. 89/2012 Sb. Občanským zákoníkem a zákonem č. 50/2019 Sb., kterým se mění zákon č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem občanským a o změně některých zákonů (Autorský zákon), ve znění pozdějších předpisů a veškerými mezinárodními dohodami o ochraně práv k duševnímu vlastnictví, které jsou součástí českého právního řádu.
- 6.2.** Poskytnutí licence pro užití soutěžního návrhu
- 6.2.1. Předkladatelem soutěžního návrhu vytvořený soutěžní návrh podléhá ochraně podle Autorského zákona. Předkladatel soutěžního návrhu prohlašuje, že na základě svého autorství je oprávněn vykonávat svým jménem a na svůj účet veškerá majetková práva k výsledkům tvůrčí činnosti předkladatele soutěžního návrhu včetně hmotného zachycení výsledků činnosti předkladatele soutěžního návrhu. Předkladatel soutěžního návrhu je zejména oprávněn všechny části soutěžního návrhu vytvořeného jako autorské dílo využít ke všem známým způsobům užití a udělit zadavateli jako nabyvateli soutěžního návrhu oprávnění k výkonu tohoto práva v souladu s podmínkami smlouvy.
- 6.2.2. Předkladatel soutěžního návrhu poskytuje zadavateli licenci, tj. oprávnění užívat všechny části soutěžního návrhu včetně hmotného zachycení výsledků své činnosti ke splnění účelu a předmětu této soutěže o návrh a zároveň výsledky tvůrčí činnosti upravovat, doplňovat a vystavovat za podmínek sjednaných ve smlouvě. Právem zadavatele užívat výsledky tvůrčí činnosti předkladatele soutěžního návrhu se rozumí nerušené využívání výsledků tvůrčí činnosti předkladatele soutěžního návrhu podle smlouvy vč. hmotného zachycení výsledků činnosti předkladatele soutěžního návrhu všemi známými způsoby, zejména jejich další zpracování, úpravy a rozmnožování zadavatelem či třetí osobou.
- 6.2.3. Výhradní licenci je výlučné právo zadavatele užívat veškeré výsledky činnosti předkladatele soutěžního návrhu vč. jejich hmotného zachycení. Výhradní licenci k výsledkům tvůrčí činnosti předkladatele soutěžního návrhu jako autorskému dílu poskytuje předkladatel soutěžního návrhu zadavateli v souladu s Autorským zákonem za podmínek uvedených ve smlouvě. Zadavatel licenci udělenou předkladatelem soutěžního návrhu přijme převzetím soutěžního návrhu.
- 6.2.4. Předkladatel soutěžního návrhu poskytne zadavateli licenci jako výhradní, čímž se rozumí, že předkladatel soutěžního návrhu nesmí poskytnout licenci obsahem či rozsahem zahrnující práva poskytnutá zadavateli třetí osobě a je povinen se zdržet výkonu práva užívat výsledky své tvůrčí činnosti včetně hmotného zachycení výsledků činnosti předkladatele soutěžního návrhu ke splnění předmětu smlouvy ve výše uvedené formě způsobem, ke kterému poskytl licenci zadavateli.
- 6.2.5. Licence poskytuje předkladatel soutěžního návrhu zadavateli celosvětově na celou dobu trvání majetkových práv k výsledkům tvůrčí činnosti předkladatele soutěžního návrhu včetně hmotného zachycení výsledků činnosti předkladatele soutěžního návrhu ve výše uvedené formě.
- 6.2.6. Zadavatel je oprávněn práva tvořící součást licence poskytnout třetí osobě, a to ve stejném či menším rozsahu, v jakém je zadavatel oprávněn užívat práv z licence.
- 6.2.7. Práva z licence poskytnuté zadavateli předkladatelem soutěžního návrhu přecházejí při zániku zadavatele na jeho právního nástupce.
- 6.2.8. Předkladatel soutěžního návrhu předložením svého soutěžního návrhu zadavateli výslovně prohlašuje, že odměna za licenci poskytnutou zadavateli bude již zahrnuta v honoráři za dopracování soutěžního návrhu.
- 6.3.** Předkladatel soutěžního návrhu se zavazuje, že soutěžní návrh nebude mít v době jeho předání zadavateli žádné patentové ani jiné právní nedostatky. Předkladatel soutěžního návrhu se rovněž zavazuje, že po dobu provádění díla neporuší jakákoli autorská, patentová, nebo jiná práva třetích osob. Jestliže se kdykoli v budoucnu prokáže, že předkladatel soutěžního návrhu při zpracování svého soutěžního návrhu porušil autorská, patentová nebo jiná práva třetích osob, předkladatel soutěžního návrhu za takové porušení práv třetích osob plně odpovídá. V takovém případě je předkladatel soutěžního návrhu rovněž povinen nahradit zadavateli veškeré škody, které zadavateli vzniknou v důsledku porušení autorských, patentových, nebo jiných práv třetích osob předkladatelem soutěžního návrhu.

7. Předpokládaná výše investičních nákladů:

Zadavatel v souladu s § 144 odstavec (3) písmeno e) Zákona stanovuje předpokládanou celkovou výši investičních nákladů na přípravu a realizaci stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc na 150 mil. Kč

bez DPH.

8. Způsobu uveřejnění soutěžních návrhů:

Soutěžní návrhy budou v souladu s § 144 odstavec (3) písmeno f) Zákona uveřejněny ve Společenském centru Bystrc, Odbojářská 1127, 635 00 Brno-Bystrc po dobu 30 dnů ode dne oznámení o výběru návrhu.

9. Údaje o předkladateli soutěžního návrhu:

9.1. Předkladatelem soutěžního návrhu se stane nevyhloučený účastník soutěže o návrh – tuzemská nebo zahraniční osoba, popřípadě více těchto osob společně – která v řádné lhůtě stanovené v této Výzvě řádně předloží svůj soutěžní návrh.

9.1.1. Předkladatel soutěžního návrhu je povinen uvést v PODSLOŽCE „B“ soutěžního návrhu své identifikační údaje takto:

Právnícké osoby:

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnícké osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

ID datové schránky

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Autora/y a spoluautory soutěžního návrhu

Fyzické osoby:

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Identifikační číslo nebo daňové identifikační číslo

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Autora/y a spoluautory soutěžního návrhu

9.1.2. Podává-li soutěžní návrh více předkladatelů soutěžního návrhu společně jsou povinni uvést v PODSLOŽCE „B“ soutěžního návrhu své identifikační údaje takto:

Kopii listiny o uzavřeném právním vztahu mezi takovýmito předkladateli soutěžního návrhu (např. smlouva o společnosti) z níž bude vyplývat, že všichni tito předkladatelé soutěžního návrhu budou vůči zadavateli a jakýmkoliv třetím osobám z jakýchkoliv závazků vzniklých v souvislosti s plněním předmětu soutěžního návrhu či vzniklých v důsledku prodlení či jiného porušení smluvních nebo jiných povinností v souvislosti s plněním soutěžního návrhu vázáni společně a nerozdílně.

V PODSLOŽCE „B“ soutěžního návrhu bude dále uvedeno pro všechny předkladatele soutěžního návrhu, kteří podávají společný soutěžní návrh:

V případě právnícké osoby

Obchodní firma nebo název

Sídlo

Právní forma

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Jména, příjmení a funkce členů statutárního orgánu

Jiné fyzické osoby oprávněné jednat jménem právnícké osoby (vč. originálu či úředně ověřené kopie dokladu o takovém oprávnění – např. plná moc)

ID datové schránky

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Autora/y a spoluautory soutěžního návrhu

V případě fyzické osoby

Jméno, příjmení, případně obchodní firma

Identifikační číslo nebo daňové identifikační číslo

Bydliště, případně místo podnikání, je-li odlišné od bydliště

Identifikační číslo a daňové identifikační číslo

Kontaktní spojení – telefon, fax, e-mail

Autora/y a spoluautory soutěžního návrhu

Pokud předkladatelé soutěžního návrhu, kteří podávají společný soutěžní návrh, zvolí reprezentanta předkladatelů soutěžního návrhu, uvedou tuto skutečnost v dokladu o uzavřeném právním vztahu mezi takovýmito předkladateli soutěžního návrhu a uvedou

jedno bankovní spojení pro úhradu odměny za zpracování soutěžního návrhu.

10. Charakteristika soutěžního návrhu:

10.1. Název soutěžního návrhu

Návrh stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc

10.2. Místo budoucí realizace předmětu soutěžního návrhu

Místem budoucí realizace předmětu soutěžního návrhu je Statutární město Brno, okres Brno-město, městská část Brno-Bystrc, kód NUTS CZ0642582786, kód obce ZUJ 582786.

10.3. Podrobný popis předmětu soutěžního návrhu

Předmětem je zpracování návrhu stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc (dále rovněž jen „DPS BB“).

Byty v Domech s pečovatelskou službou („DPS“) zřizované statutárním městem Brnem jsou určeny soběstačným seniorům (tj. poživatelům starobního důchodu) nebo invalidním důchodcům starším 60 let (tj. poživatelům invalidního důchodu), kteří jsou schopni bydlet sami a v případě potřeby mohou využívat služeb terénní pečovatelské služby, jde o byty zvláštního určení užívané na základě nájemní smlouvy.

Současně se v DPS zřizují bezbariérové byty pro zdravotně postižené, jejichž zdravotní stav vyžaduje dle vyjádření lékaře vyloučení v bezbariérovém bytě, tj. má pohybové postižení vyžadující používání zdravotních pomůcek, či zrakově postižení. Bezbariérové jsou rovněž byty zvláštního určení užívané na základě nájemní smlouvy.

V případě DPS Brno-Bystrc se připravuje zázemí pečovatelské služby přímo v objektu DPS.

Soutěžní návrh musí splnit závazné požadavky uvedené v příloze názvem: ZÁVAZNÉ POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.

10.4. Doba / lhůty plnění

10.4.1. Zadavatelem předpokládané zahájení plnění – dopracování soutěžního návrhu do úrovně dokumentace předprojektové přípravy – studie stavby (ST) – v rozsahu stanoveném SMLOUVOU – je po ukončení jednacího řízení bez uveřejnění. Zadavatel předpokládá do 6 až 10 měsíců od ukončení soutěže o návrh.

10.4.2. Zadavatelem předpokládané ukončení plnění – předání čistopisu studie stavby (ST) v rozsahu stanoveném SMLOUVOU – navrhuje předkladatelé soutěžního návrhu v rámci svých soutěžních návrhů v podobě průběžné lhůty pro realizaci předmětu SMLOUVY v kalendářních dnech. Navrhovaná průběžná lhůta pro realizaci předmětu SMLOUVY v kalendářních dnech bude závazná pro hodnocení kritéria hodnocení Termín plnění.

11. Prohlídka místa budoucí realizace stavby:

Prohlídka místa budoucí realizace stavby není zadavatelem organizována, neboť místo plnění je veřejně kdykoliv přístupné.

12. Způsob hodnocení soutěžních návrhů porotou a kritéria pro hodnocení soutěžních návrhů:

12.1. Způsob hodnocení soutěžních návrhů porotou

V souladu s ustanovením § 148 odstavec (4) Zákona budou předložené soutěžní návrhy hodnoceny zadavatelem jmenovanou porotou, uvedenou v odstavci 2. těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK anonymně takto:

12.1.1. Sekretář soutěže po skončení lhůty opatří každý z doručených anonymních soutěžních návrhů / panelů pořadovým číslem podle data a hodiny jeho doručení.

12.1.2. Sekretář soutěže otevře elektronickou část soutěžního návrhu a předá porotě anonymní podsložku A. Soubory v podsložce „B“ budou porotě předány až po okamžiku, kdy porota provede hodnocení v 1. kritériu hodnocení.

12.1.3. Porota provede kontrolu splnění závazných požadavků uvedených v těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNKÁCH – uvedených v příloze s názvem: ZÁVAZNÉ POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.

12.1.4. Poté porota posoudí jednotlivé anonymní soutěžní návrhy z hlediska jejich řešení a vyhodnotí je podle 1. kritéria hodnocení. O těchto úkonech sepíše porota příslušnou část Zprávy o hodnocení návrhů.

12.1.5. Sekretář soutěže předá porotě podsložku B. Porota přiřadí / spáruje dosud anonymní soutěžní návrhy k jednotlivým předkladatelům návrhů. Poté porota provede vyhodnocení soutěžních návrhů v souladu s ostatními hodnotícími kritérii na základě údajů uvedených v Krycích listech soutěžních návrhů a výsledků hodnocení anonymních soutěžních návrhů a

stanoví pořadí jednotlivých soutěžních návrhů. O těchto úkonech sepíše porota příslušnou část Zprávy o hodnocení návrhů.

- 12.1.6. Porota předloží stanovené pořadí soutěžních návrhů zadavateli ke schválení. V souladu s ustanovením § 148 odstavec (7) Zákona je zadavatel vázán stanoviskem poroty uvedeným ve Zprávě o hodnocení návrhů.

12.2. Kritéria pro hodnocení soutěžních návrhů

Zadavatel stanovuje pro hodnocení soutěžních návrhů níže uvedená kritéria. Soutěžní návrhy bude porota hodnotit podle následujících kritérií, pro která zadavatel stanovil váhu takto:

1. Kritérium hodnocení
Estetická, technická a provozní úroveň soutěžního návrhu váha 55 %
Toto kritérium hodnocení je zadavatelem dále rozděleno na následující subkritéria, kterým zadavatel současně přiřadil váhu v oblasti druhého kritéria hodnocení takto:
 1. subkritérium
Architektonické řešení, konstrukční a materiálové řešení, barevnostní a hmotové řešení, urbanistické a dopravní řešení, kvalita veřejného prostoru váha v oblasti 40 %
 2. subkritérium
Řešení šetrné k životnímu prostředí a provozní náklady váha v oblasti 30 %
 3. subkritérium
Dispoziční a funkční řešení, kvalita bydlení a souvisejících provozů váha v oblasti 30 %
2. Kritérium hodnocení
Celková výše předpokládaných investičních nákladů na realizaci stavby Dům s pečovatelskou službou Brno – Bystrc bez nákladů na zpracování všech dalších stupňů projektové dokumentace (součet bývalých hlav II. až XI. souhrnného rozpočtu) přepočtena na náklady na m³ obestavěného prostoru (všech podzemních i nadzemních podlaží) v Kč bez DPH váha 20 %
3. Kritérium hodnocení
Celkový počet bytových jednotek, tvořících součást soutěžního návrhu váha 10 %
4. Kritérium hodnocení
Celková výše nabídkové ceny v Kč bez DPH za zpracování všech dalších stupňů projektové dokumentace (ST, DUR, DSP, DPS včetně nákladů na výkony AD) v Kč bez DPH váha 10 %
5. Kritérium hodnocení
Lhůta plnění – průběžná lhůta v kalendářních dnech pro dopracování soutěžního návrhu do podoby studie stavby (ST) váha 5 %

12.3. Údaje předkladatelů soutěžních návrhů ke kritériím

Předkladatelé návrhů předloží ve svých soutěžních návrzích k jednotlivým kritériím následující údaje, které budou sloužit porotě pro hodnocení soutěžních návrhů:

Ke 1. kritériu hodnocení a jeho subkritériím:

- Předkladatelem soutěžního návrhu zpracovaný soutěžní návrh minimálně v rozsahu stanoveném v dokumentu s názvem: ZÁVAZNÉ POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU.

Ke 2. kritériu hodnocení:

- Předkladatelem soutěžního návrhu zpracovaný propočet – předpokládanou celkovou výši investičních nákladů na realizaci stavby – minimálně v členění bývalých hlav I. až XI. souhrnného rozpočtu
- Předkladatelem soutěžního návrhu vyplněná [Tabulka s názvem „Krycí list soutěžního návrhu“](#), která tvoří přílohu těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

Ke 3. kritériu hodnocení:

- Předkladatelem soutěžního návrhu zpracovaný soutěžní návrh minimálně v rozsahu stanoveném v dokumentu s názvem: ZÁVAZNÉ POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU

Ke 4. kritériu hodnocení:

- Předkladatelem soutěžního návrhu zpracovaný propočet nabídkové ceny v Kč bez DPH za zpracování všech dalších stupňů projektové dokumentace (ST, DUR, DSP, DPS včetně nákladů na výkony AD)
- Předkladatelem soutěžního návrhu vyplněná [Tabulka s názvem „Krycí list](#)

soutěžního návrhu", která tvoří přílohu těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

K 5. kritériu hodnocení:

- Předkladatelem soutěžního návrhu stanovená průběžná lhůta v kalendářních dnech pro dopracování soutěžního návrhu do podoby studie stavby (ST)
- Předkladatelem návrhu doplněn SMLOUVA, která tvoří přílohu těchto soutěžních podmínek
- Předkladatelem soutěžního návrhu vyplněná [Tabulka s názvem „Krycí list soutěžního návrhu“](#), která tvoří přílohu těchto SOUTĚŽNÍCH PODMÍNEK

12.4. Způsob hodnocení soutěžních návrhů podle kritérií pro hodnocení soutěžních návrhů

12.4.1. Pro hodnocení soutěžních návrhů (viz POŽADAVKY PRO HODNOCENÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU) bude porotou použita bodovací stupnice v rozsahu 0 až 100. Každému jednotlivému soutěžnímu návrhu bude porotou v každém z kritérií či subkritérií přidělena bodová hodnota, která bude odrážet úspěšnost hodnoceného soutěžního návrhu v rámci hodnoceného kritéria. Hodnocený soutěžní návrh získá bodovou hodnotu, která vznikne násobkem 100 a poměru hodnoty nejvhodnějšího soutěžního návrhu k soutěžnímu návrhu hodnocenému.

12.4.2. Bodové hodnocení bude porotou stanoveno pro 1. kritérium hodnocení a jeho subkritéria takto:

Každý člen poroty bude samostatně hodnotit předložené soutěžní návrhy v jednotlivých subkritériích následující bodovací metodou. Bude-li soutěžní návrh označen v subkritériu jako:

výborný	bude označen číslem 1 a obdrží v rámci daného subkritéria 100 bodů
chvalitebný	bude označen číslem 2 a obdrží v rámci daného subkritéria 75 bodů
dobrý	bude označen číslem 3 a obdrží v rámci daného subkritéria 50 bodů
dostatečný	bude označen číslem 4 a obdrží v rámci daného subkritéria 25 bodů
nedostatečný	bude označen číslem 5 a obdrží v rámci daného subkritéria 0 bodů

Udělené bodové ohodnocení v každém subkritériu bude sečteno od všech členů poroty. Soutěžní návrh, který obdrží nejvyšší počet bodů v subkritériu, bude hodnocen jako nejvýhodnější. Porota výsledné bodové hodnocení pak vypočte podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený počet udělených bodů}}{\text{nejvyšší udělený počet bodů}} \times 100 \times \text{váha subkritéria}$$

12.4.3. Bodové hodnocení bude porotou vypočteno pro 3 a 4. kritérium hodnocení podle vzorce:

$$\frac{\text{nejnižší celková výše nákladů (ceny) v Kč bez DPH}}{\text{hodnocená celková výše nákladů (ceny) v Kč bez DPH}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

12.4.4. Bodové hodnocení bude porotou vypočteno pro 2. kritérium hodnocení podle vzorce:

$$\frac{\text{hodnocený celkový počet bytových jednotek}}{\text{nejvyšší celkový počet bytových jednotek}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

Zadavatel stanovil minimální hodnotu počtu bytových jednotek na 60 ks a maximální hodnotu počtu bytových jednotek na 90 ks viz ZÁVAZNÉ POŽADAVKY PRO ZPRACOVÁNÍ SOUTĚŽNÍHO NÁVRHU. Bude-li soutěžní návrh předkladatele obsahovat více bytových jednotek, než je maximální hodnota, bude u jeho soutěžním návrhu hodnocena hodnota, která je zadavatelem stanovena jako maximální.

Bude-li soutěžní návrh předkladatele obsahovat počet bytových jednotek menší než je minimální hodnota, pak takovýto soutěžní návrh bude vyloučen ze soutěže pro nesplnění závazného požadavku zadavatele.

12.4.5. Bodové hodnocení bude porotou vypočteno pro 5. kritérium hodnocení podle vzorce:

$$\frac{\text{nejkratší průběžná lhůta v kalendářních dnech}}{\text{hodnocená průběžná lhůta v kalendářních dnech}} \times 100 \text{ (bodů)}$$

13.4.2. Výsledné hodnocení podle bodovací metody bude porotou provedeno tak, že jednotlivá bodová ohodnocení soutěžních návrhů dle kritérií a subkritérií budou vynásobena příslušnou vahou daného kritéria či výslednou vahou daného subkritéria. Na základě součtu výsledných hodnot u jednotlivých soutěžních návrhů bude porotou stanoveno pořadí úspěšnosti jednotlivých soutěžních návrhů tak, že jako nejúspěšnější bude stanoven soutěžní návrh, který dosáhne nejvyšší bodové hodnoty.

12.5. Zadavatel je při výběru nejvhodnějšího návrhu vázán stanoviskem poroty.

13. Jiné požadavky zadavatele pro zpracování soutěžního návrhu:

Zadavatel soutěžní návrhy nevrací.

14. Vyloučení návrhů:

Do hodnocení návrhů nebudou zařazeny a z posouzení a hodnocení návrhů budou vyloučeny návrhy:

14.1. Předložené po lhůtě pro podání soutěžních návrhů stanovené ve výzvě k podání soutěžních návrhů;

14.2. Nesplňující požadavky Zákona či těchto soutěžních podmínek.

15. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace

Zadávací podmínky obsažené v zadávací dokumentaci může zadavatel změnit nebo doplnit před uplynutím lhůty pro podání žádosti o účast. Změna nebo doplnění zadávací dokumentace bude uveřejněna na PROFILU ZADAVATELE.

Vysvětlení soutěžních podmínek zadavatel uveřejní na PROFILU ZADAVATELE alespoň 14 dní před uplynutím lhůty pro podání návrhů.

16. Ukončení soutěže o návrh:

18.1. Předložení dokladů vítězného soutěžitele

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec (3) Zákona odešle předkladateli, jehož návrh bude zadavatelem vybrán, výzvu k předložení originálů nebo ověřených kopií dokladů o jeho kvalifikaci, pokud je již nemá k dispozici.

Zadavatel podle ustanovení § 122 odstavec (7) Zákona vyloučí předkladatele, jehož návrh byl zadavatelem vybrán, který nepředložil originály nebo ověřené kopie dokladů o jeho kvalifikaci (nemá-li je již zadavatel k dispozici).

17. Ostatní:

17.1. Každý předkladatel soutěžního návrhu předložením svého soutěžního návrhu potvrzuje bezvýhradnou akceptaci těchto soutěžních podmínek a souhlas s rozhodnutími poroty učiněnými v rámci soutěžních podmínek a v souladu se soutěžními podmínkami.

17.2. Předkladatel soutěžního návrhu, který se v soutěži o návrh nebo v souvislosti s ní dopustí jednání, které svým obsahem nebo účelem odporuje zákonům nebo je obchází anebo se přičí dobrým mravům, zejména má-li za cíl nepřipustné omezení soutěže o návrh (např. protiprávní dohoda o společném postupu s jinými předkladateli soutěžních návrhů – bid rigging) nebo získání neoprávněné výhody, bude ze soutěže o návrh vyloučen.

17.3. Zadavatel si v souladu s § 149 odstavec (4) Zákona vyhrazuje právo zrušit soutěž o návrh před rozhodnutím poroty o vítězném předkladateli soutěžního návrhu. V takovémto případě je zadavatel povinen uhradit každému z předkladatelů, který prokáže, že rozpracoval nebo zpracoval soutěžní návrh odškodné ve výši 15 000,- Kč. V případě zrušení soutěže o návrh v době po lhůtě pro podání soutěžních návrhů je zadavatel povinen vyplatit předkladatelům celou částku uvedenou v 5.1. této výzvy.

18. Veřejná zakázka navazující na soutěž o návrh:

18.1. Způsob zadání veřejných zakázek

Zadavatel má úmysl zadat zpracovávání dalších stupňů projektové dokumentace (ST, DUR, DSP, DPS a výkony AD) a to v závislosti na zajišťování finančních zdrojů zadavatelem, jako veřejné zakázky na služby v navazujícím jednacím řízení bez uveřejnění podle § 65 Zákona.

Zadavatel vyzve k účasti v jednacím řízení bez uveřejnění předkladatele, jehož návrh bude zadavatelem vybrán jako vítězný.

V Brně dne 8.4.2020 ve spolupráci se zadavatelem zpracoval

Ing. Martin Šimek
Vedoucí oddělení veřejných
zakázek